Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Владимировка, Ладожская ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,41	3 156,83
2	Запуск системы отопления	1	0,25	1 971,22
3	Консервация системы отопления	1	1,07	8 280,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,33	2 540,78
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,01	7 857,30
	Итого		**3,07**	**23 806,13**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0,43	3 305,32
	Итого		**0,43**	**3 305,32**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,06	8 220,75
	Итого		**1,06**	**8 220,75**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	1,72	13 321,44
2	Выкашивание газонов.	3	0,09	713,70
3	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,72	5 568,24
4	Мытье окон	3	0,34	2 603,01
5	Полная уборка лестничных клеток	12	0,18	1 371,36
	Итого		**3,05**	**23 577,75**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 873,00
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 873,00
	Итого		**1,00**	**7 746,00**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	5 189,88
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	33 772,56
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	14 330,16
	Итого		**6,88**	**53 292,60**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	6 041,88
	Итого		**0,78**	**6 041,88**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**16,27**	**125 990,43**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	25,74	25,74	25,74	25,74	25,74	25,74
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	25,74	25,74	25,74	25,74	25,74	25,74